

ДОГОВОР № ____

г. Вологда

«__» _____ 2020 г.

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЭкосТрой» в лице Генерального директора Бритвина Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, услуги по обслуживанию водопроводной сети и установленного на ней оборудования, расположенной по адресу: застройка «Андреевская слобода» п. Харачево Подлесного сельского поселения Вологодского района.

Указанная водопроводная сеть принадлежит Исполнителю на основании договора аренды от 01 ноября 2020 года, заключенного с ИП Яцюк Е.Н.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Договор действует до 31.12.2021г., а в части взаиморасчетов Сторон - до полного их завершения, и автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) рабочих дней не заявит в установленном законом порядке о своем намерении его расторгнуть.

2.3. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон и в одностороннем порядке. Одностороннее изменение настоящего договора возможно при письменном уведомлении второй стороны 30 (тридцать) рабочих дней.

2.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

2.5. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения в письменном виде.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по обслуживанию водопроводной сети и установленного на ней оборудования составляет **800,00 рублей** (восемьсот рублей 00 копеек) в месяц.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно на основании квитанции, выставленной Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя. Оплата вносится ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Фактом оказания услуг является направление Исполнителем в адрес Заказчика квитанции об оплате и оплата Заказчиком данной квитанции.

Способ получения квитанции, выбранный Заказчиком:

(по электронной почте, в почтовый ящик в бумажном виде, лично в офисе Исполнителя)

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своевременно обслуживать водопроводную сеть и установленное на ней оборудование.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору.

4.2.2. Требовать от Заказчика оплаты услуг Исполнителя в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.3. Требовать в установленном законом порядке возмещения убытков, понесенных по вине Заказчика.

Исполнитель _____ Заказчик _____

4.2.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по обслуживанию сетей. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и/или специалистов (имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости — сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы) организовать проведение работ по обслуживанию водопроводной сети и установленного на ней оборудования.

4.2.5. Принимать от Заказчика плату за оказанные услуги.

4.2.6. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление услуг через 7 дней после предупреждения (уведомления) Заказчика в случае получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.

4.2.7. Исполнитель вправе приостановить предоставление услуг, если Заказчик задерживает оплату услуг Исполнителя на срок более двух месяцев. Возобновление обслуживания производится только после полного погашения задолженности Заказчиком.

4.2.8. Снимать с себя ответственность за нарушение качества предоставления услуг, если оно произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика или третьих лиц.

4.2.9. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту и предоставлению коммунальных услуг.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Самостоятельно содержать водопроводную сеть, расположенную на земельном участке Заказчика.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать Исполнителю стоимость услуг по обслуживанию водопроводной сети и установленного на ней оборудования в соответствии с п. 3.1, 3.2.

4.3.3. Заключить договор с Исполнителем на технологическое присоединение к водопроводной сети в соответствии с требованиями Исполнителя к комплектации водомерного узла, если данного присоединения не производилось.

- (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.3.4. Самостоятельно установить водосчетчик в доме.

4.3.5. Предоставить доступ Исполнителю в дом для опломбировки водосчетчика.

4.3.7. Не препятствовать Исполнителю в осуществлении обслуживания водопроводной сети и установленного на ней оборудования.,

4.3.8. Перед проведением Заказчиком земляных работ в зоне нахождения сетей получить разрешение от Исполнителя.

4.3.9. В случае повреждения Заказчиком водопроводной сети, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование, произвести оплату восстановительных работ Исполнителю в соответствии со сметой.

4.3.10. В случае повреждения Заказчиком водопроводной сети на территории своего участка, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование, произвести ремонт за свой счет.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Исполнителя исполнения его обязанностей по настоящему договору.

4.4.2. Контролировать качество предоставляемых Исполнителем услуг.

4.4.3. Получать полную и достоверную информацию о деятельности Исполнителя, затрагивающей интересы Собственника.

4.4.4. Знакомиться с документами и получать копии документов, имеющихся у Исполнителя и касающихся исполнения обязательств по настоящему договору, влияющих на права и обязанности Собственника.

4.4.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

Исполнитель _____ Заказчик _____

5.2. В случае невнесения Заказчиком платы за услуги в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы платежей, не перечисленных в срок.

5.3. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают внешние, чрезвычайные, непредсказуемые, непредотвратимые и непреодолимые события, которые не существовали в момент заключения Договора и возникшие помимо воли сторон, в том числе: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, противоправные действия третьих лиц, забастовки, правительственные меры и нормативные акты, ограничивающие исполнение договорных обязательств.

5.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, исполнение настоящего Договора может быть без каких-либо санкций приостановлено по отношению к пострадавшей стороне. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение им условий настоящего Договора вызвано недостоверностью информации, предоставленной второй стороной, либо не предоставлением в срок необходимой информации.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Подписание Заказчиком настоящего Договора означает его согласие с настоящей Политикой конфиденциальности и условиями обработки персональных данных Заказчика - физического лица.

6.2. Настоящая Политика конфиденциальности устанавливает обязательства Исполнителя по неразглашению и обеспечению режима защиты конфиденциальности персональных данных, которые Заказчик - физическое лицо предоставляет по запросу Исполнителя при подготовке настоящего Договора.

6.3. Персональные данные, разрешённые к обработке в рамках настоящей Политики конфиденциальности, предоставляются Заказчиком любым удобным сторонам настоящего Договора способом (устно, по телефону, электронной почте) и включают в себя следующую информацию:

1. фамилию, имя, отчество;
2. контактный телефон;
3. паспортные данные; (серия, номер, код подразделения, дата и место выдачи);
4. место жительства и (или) регистрации;
5. адрес электронной почты (e-mail).

6.4. Персональные данные Заказчика могут быть переданы уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации только по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. При утрате или разглашении персональных данных Исполнитель информирует Заказчика об утрате или разглашении персональных данных.

6.6. Исполнитель принимает необходимые организационные и технические меры для защиты персональной информации Заказчика от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц.

6.7. Стороны принимают все необходимые меры по предотвращению убытков или иных отрицательных последствий, вызванных утратой или разглашением персональных данных Заказчика.

6.8. Заключая настоящий Договор, Заказчик обязан предоставлять правдивую информацию о своих персональных данных и несет ответственность за любое их искажение при передаче Исполнителю.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Исполнитель _____ Заказчик _____

- 7.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ..
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 7.3. Об изменении банковских реквизитов, адресов электронной почты, номеров телефонов Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее чем за 3 (три) дня до такого изменения.
- 7.4. Настоящий договор, включая Приложение № 1, Приложение № 2, акты к договору, дополнительные соглашения, составляет единый договор между Исполнителем и Заказчиком, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

ООО «ЭкосТрой»

ОГРН: 1143525002114

ИНН/КПП: 3525318487/352501001

БАНК: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО
"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

Р/С 40702810903000063841

К/С 30101810100000000723

БИК: 044030723

Фактический адрес: 160000, г. Вологда ул.
Вологодская слобода, дом № 2а

Юридический адрес: 160017 г. Вологда ул.
Ленинградская, д. 75 кв. 37

В лице Генерального директора Бритвина
Никиты Александровича на основании Устава.

т. 8(8172)501-611

e-mail: ekostroy35@mail.ru

Генеральный директор

_____ Н.А. Бритвин

_____ / _____

ЭЛЕМЕНТЫ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	седлочный отвод эл/св ПЭ100 SDR11 (с ответ.нижн.частью, возм. уст. фрезы) GF (в соответствии с диаметром магистральной трубы в колодце)	1
2.	головная часть седелки с фрезой для седлочного отвода эл/св 063x032мм ПЭ100 SDR11 GF	1
3.	Муфта эл/св ф32 GF	1
4.	Переход ПЭ латунь GF 32x1" SDR11	1
5.	Кран шар д=25 б г/ш PRO AQUA	1
6.	Магнитный фильтр ФММ-25	1
7.	Футорка 3/4" на 1"	1
8.	Водосчетчик мокроходный МСВ-20-190 с КМЧ	1
9.	Муфта комбинированная компрессионная ПНД 32 х3/4	1
10.	Отвод компрессионный ПНД 32	2
11.	Труба ПНД ф32	2м

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

г. Вологда

«15» декабря 2020 г.

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЭкосСтрой» в лице Генерального директора Бритвина Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Водопроводная сеть, расположенная на личном земельном участке Заказчика (кадастровый номер _____), является собственностью Заказчика, за содержание и обслуживание которой он несет полную ответственность.

Водопроводная сеть и установленное на ней оборудование, находящаяся за пределами личного земельного участка Заказчика, находящегося на территории застройки «Андреевская слобода» п. Харачево Подлесного сельского поселения Вологодского района является зоной ответственности Исполнителя, за содержание и обслуживание которой он несет полную ответственность.

Заказчик не имеет права каким бы то ни было образом воздействовать на зону ответственности Исполнителя, вследствие чего может возникнуть повреждение водопроводной сети и установленного на ней оборудования, либо иное ухудшения, приведшее в состояние, непригодное для использования или ограничивающее использование водопроводной сети и установленного на ней оборудования.

Исполнитель

Заказчик

ООО «ЭкосСтрой»

Генеральный директор

_____ Н.А. Бритвин

_____ / _____